

## DETERMINAZIONE

Data: **30-12-2024** - Numero: **39/U** - Numero Registro Generale: **1222**

**Settore:** Urbanistica, Patrimonio

**Servizio:** Urbanistica ed Edilizia Privata, Espropriazioni

**Responsabile del Servizio:** Sedda Roberta

**Responsabile del Procedimento:** Sedda Roberta

### Oggetto:

Legge Regionale 6 Aprile 1989 n. 13. Approvazione e indizione Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'A.R.E.A. ubicati nel comune di Guspini.

Ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 ed in attuazione del provvedimento del Sindaco che conferisce l'incarico di Direzione e Elevata Qualificazione.

## Il Responsabile del Servizio

### Visto

il decreto sindacale n. 11/DCR del 28.12.2023 con il quale viene attribuita la responsabilità del Settore Urbanistica, Patrimonio all'Ing. Roberta Sedda;

### Vista

la L.R. 06 aprile 1989 n. 13, avente ad oggetto: *"Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n.14 e ss.mm.ii;

### Visto

in particolare

- l'art. 4, comma 1, della citata legge regionale, che stabilisce: *"All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune"*;
- l'articolo 12, comma 1, della citata legge regionale che stabilisce: *"La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata..."*;

### *Richiamate*

- la Delibera Giunta Comunale n. 94 del 24/05/2018 L.R. 13/89 “Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Aggiornamento graduatoria vigente. Formazione graduatoria e norme per la gestione della mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la Determinazione del Settore Patrimonio Immobiliare Produttivo R.G. n° 410 del 30/05/2018 avente oggetto: *“Bando di concorso per l'aggiornamento della graduatoria permanente per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel territorio del Comune di Guspini”*;
- la Determinazione del Settore Patrimonio Immobiliare Produttivo R.G. n° 755 del 28/09/2018 relativa al Bando di concorso avente oggetto: *“Aggiornamento della graduatoria permanente per l'assegnazione in locazione alloggi di Edilizia Residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Guspini \_Approvazione graduatoria provvisori”*;
- la Determinazione del Settore Patrimonio Immobiliare Produttivo R.G. n° 19 del 11/01/2019 del Settore Patrimonio Immobiliare Produttivo avente oggetto: *“Aggiornamento graduatoria permanente per l'assegnazione alloggi E.R.P. L. R. n.13/89. Approvazione graduatoria definitiva”*.

### *Ravvisata*

la necessità di procedere all'aggiornamento della suddetta graduatoria mediante indizione di un nuovo bando, in quanto la stessa, una volta ultimate le assegnazioni in corso, risulta esaurita, anche alla luce dei partecipanti con punteggio pari a zero e pertanto non in posizione utile per l'assegnazione;

### *Considerato*

che si è proceduto alla redazione di un nuovo bando generale di concorso, corredato dal modulo di domanda e redatto conformemente alle statuizioni della citata Legge Regionale 13/89, e ss.mm.ii.;

### *Atteso che*

- ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 e ss.mm.ii., il bando in argomento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna per 30 giorni consecutivi;
- ai sensi del medesimo articolo, successivamente alla pubblicazione sul B.U.R.A.S.,

verrà affisso per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Guspini;

- al fine di assicurare la massima pubblicità, il bando generale di concorso e la relativa modulistica saranno trasmessi alla sede di A.R.E.A. – Distretto di Cagliari;

#### *Dato atto*

- che, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 13/1989, con codice pratica 54657 è stata richiesta la pubblicazione sul B.U.R.A.S. dell'estratto del bando e che lo stesso è programma di pubblicazione;
- che il Bando di concorso, per estratto, verrà pubblicato integralmente nell'albo pretorio-online del Comune e al medesimo verrà assicurata adeguata pubblicità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 13/89;

#### *Atteso*

pertanto, dover provvedere all'approvazione del bando generale di concorso e della relativa modulistica, quale modello istanza e modello opposizioni, la quale dovrà essere presentata esclusivamente online attraverso lo Sportello Telematico Polifunzionale del cittadino, disponibile nel sito istituzionale [www.comune.guspini.it](http://www.comune.guspini.it) entro e non oltre i termini stabiliti nel bando stesso;

#### *Ritenuto*

di disporre la pubblicazione del suddetto Bando di concorso, in versione integrale, all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Web del Comune, per 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R.A.S.;

#### *Ritenuto*

che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. alla Dott.ssa Ing. Roberta Sedda, in servizio presso il Servizio Settore Urbanistica e Patrimonio dell'Ente;

#### *Assicurato*

il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

### *Dato atto che*

il Responsabile dell'adozione del provvedimento finale del presente atto che coincide con il Responsabile del Procedimento, non incorre nell'assunzione del presente provvedimento in alcuna delle cause di conflitto di interesse anche solo potenziale, incompatibilità, inconfiribilità ai sensi della Legge n. 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

### *Visti*

- Il D.lgs. 267/2000
- Il D.lgs. 165/2001, in particolare l'art. 53, comma 16-ter
- La legge 190/2012 e in particolare l'art. 1, comma 32
- Lo Statuto comunale
- Il vigente Regolamento di contabilità
- il Piano Esecutivo di Gestione

## **Determina**

### *Di considerare*

la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

### *Di approvare*

l'allegato "Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'A.R.E.A. ubicati nel comune di Guspini", redatto ai sensi della Legge Regionale 6 Aprile 1989 n. 13, e le modalità di presentazione della domanda, da effettuarsi esclusivamente online, attraverso lo Sportello Telematico Polifunzionale del cittadino \_ Alloggi ERP e housing sociale, disponibile sito internet istituzionale [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it) e accessibile tramite SPID, CIE, CNS;

### *Di dare atto*

che il bando è finalizzato alla formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie, valevoli ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'A.R.E.A. ubicati nel comune di Guspini, ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e ss.mm.ii.;

### *Di pubblicare*

apposito avviso di indizione del Bando in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione

Sardegna (B.U.R.A.S.);

*Di dare atto*

che successivamente alla pubblicazione sul BURAS, si procederà alla pubblicazione del bando in argomento per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Guspini e sul sito ufficiale dell'Ente e che pertanto, da tale data, potranno essere presentate le istanze;

*Di dare atto che*

altresi, che al fine di assicurare la massima pubblicità, nei modi più idonei ed opportuni, il Bando e il relativo avviso verrà trasmesso all'A.R.E.A. – Distretto di Cagliari, alle organizzazioni sindacali degli assegnatari e verranno affissi manifesti nelle sedi decentrate del Comune;

*Di pubblicare*

il presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

*Di disporre*

la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione

*Di dare atto che*

- il responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è l'Ing. Roberta Sedda;
- non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione né in capo al responsabile del procedimento né in capo al responsabile del provvedimento;

*Allegati:*

- All. 01 – Bando E.R.P.\_ Alloggi A.R.E.A.

Il Responsabile del Servizio

**Roberta Sedda**